

**NOTIFICAÇÃO POR DESCUMPRIMENTO
DO REGIMENTO INTERNO E CONVENÇÃO CONDOMINIAL**

CONDOMÍNIO	
UNIDADE	
PROPRIETÁRIO	
OBJETO DA NOTIFICAÇÃO	(DESCRIÇÃO DO FATO)
DATA E HORÁRIO DA OCORRÊNCIA	
LOCAL	
NATUREZA DA NOTIFICAÇÃO	☐ Comunicação de ocorrência ☐ Advertência ☐ Notificação para apresentação de defesa ☐ Aplicação de multa ☐ Outra: _____
DISPOSITIVO(S) NORMATIVO(S) APLICÁVEL(IS)	

DESCRIÇÃO DA OCORRÊNCIA

Descrever os fatos de forma objetiva e circunstanciada, indicando, sempre que possível, a data, o horário, o local, a conduta verificada e demais elementos disponíveis para sua individualização.

Havendo registros, documentos, imagens ou outros elementos pertinentes, indicar sua existência.

DA DEFESA ADMINISTRATIVA

Caso a Convenção Condominial e/ou o Regimento Interno prevejam a possibilidade de apresentação de defesa ou recurso, deverão ser indicados o respectivo dispositivo normativo, o prazo, a forma e o local, físico ou eletrônico, para sua apresentação, bem como o órgão responsável pela apreciação.

Local – UF, DD/MM/AAAA

NOME DO CONDOMÍNIO
CNPJ
Nome do Síndico

ATENÇÃO: Este documento possui **caráter exclusivamente informativo** e constitui modelo de referência. Seu conteúdo deverá ser adaptado à Convenção Condominial, ao Regimento Interno, às deliberações assembleares e às particularidades de cada caso. A apuração de infrações e a eventual aplicação de penalidades deverão observar a legislação aplicável e o procedimento previsto nas normas internas do condomínio.